



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Тел: 022/615-480 моб: 065/277-7155

Број предмета **ИИ 53/20**

Дана 03.04.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код ОТР BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, Развојни фонд Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар цара Лазара бр. 7а, МБ 20898828, ПИБ 107929552, број рачуна 200-2626900101001-56 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, **RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 265-1710320000001-66 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Живана Срдића**, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038, ради намирења новчаног потраживања, доноси следеће:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

I – КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 03.04.2026. године између јавног извршитеља Милана Жугића и купца Слободана Ђурића склопљен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, имајући у виду да је купац Слободан Ђурић дана 30.03.2026. године уплатио јемство на наменски рачун јавног извршитеља у износу од 686.270,00 динара, што представља 1/10 процењене вредности предметних непокретности, а који износ премашује понуђену купопродајну цену.

II- НАЛАЖЕ СЕ исплатној благајни јавног извршитеља Милана Жугића да износ од 186.270,00 динара који представља разлику између јемства и прихваћене купопродајне цене, утврђене Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом од 03.04.2026. године, врати на рачун купца Слободана Ђурића.

III– ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Слободану Ђурићу 22000 Сремска Митровица, ул. Нови Шор бр. 74, ЈМБГ 2401969890064, који је по цени од 500.000,00 динара, купио непокретности извршног дужника, и то:

- њива 1. класе , површине 1137 м2, на парцели број 798, број дела 1, улица/потес Село, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- воћњак 3. класе , површине 899 м2, на парцели број 798, број дела 2, улица/потес Село, уписан у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 123 м2, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м2, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 10 м2, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 539 м2, на парцели број 799, број дела 4, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- њива 1. класе, површине 216 м2, на парцели број 799, број дела 5, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- породична стамбена зграда, површине 123 м2, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, у површини од 123 м2 уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, стварне површине (оријентационо) 180 м2, објекат број 1, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;

- дворишна стамбена зграда, површине (оријентационо) 85 м2, спратност П + 1, на парцели 799, улица Партизанска, објекат број 2, која није евидентирана у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 1, површине (оријентационо) 240 м2, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 3, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 2, површине (оријентационо) 250 м2, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 4, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 47 м2, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 10 м2, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године.

Образложење

Јавни извршитељ Милан Жугић из Сремске Митровице, у поступку извршења посл. бр. ИИ 53/20 је Закључком о настављању поступка спровођења извршења од 14.06.2021. године, наставио спровођење правноснажног решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ЗИ-1313/2012 од 27.08.2012. године на непокретностима извршног дужника.

Решењем Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. Ион-3/25 од 23.01.2026. године усвојен је захтев за отклањање неправилност поднет од стране извршног дужника Живана Срдића, те је наложено јавном извршитељу Милану Жугићу да прихвати понуду купца Слободана Ђурића за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл. бр. ИИ-53/20 од 19.03.2026. године прихваћена је понуда купца Слободана Ђурића за закључење уговора о продаји

предметних непокретности непосредном погодбом по цени од 500.000,00 динара, те је заказано рочиште за закључење Уговора о продаји за дан 03.04.2026. године и наложено купцу да уплати јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које су предмет продаје.

Купац непокретности је, сходно члану 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) уплатио јемство дана 30.03.2026. године у износу од 686.270,00 динара што представља 1/10 процењене вредности непокретности које су предмет продаје.

С обзиром да је износ јемства који је платио купац виши од понуђене цене, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу II овог закључка.

Члан 129. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) гласи:

„Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје.

Закључак о додељивању непокретности објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.“

Сходно свему наведеном јавни извршитељ је применом члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Жугић

